

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

I. ОБЕКТ - ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ от ПИ с ид. № 32860.45.25, 32860.10.123, 32860.10.415, 32860.10.116 и 32860.23.34 до ПИ с ид. № 32860.10.110 по КKKP на с. Искър, общ. Вълчи дол

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ - „АГРО ГТ“ ЕООД

III. ФАЗА – Окончателен проект

IV. ЦЕЛ НА ПУП-ПП

На основание чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове да бъдат определени поземлените имоти и съответните им площи засегнати от изграждане на ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ от ПИ ид. №№ 32860.45.25, 32860.10.123, 32860.10.415, 32860.10.116 и 32860.23.34 до ПИ с ид. № 32860.10.110 по КKKP на с. Искър, общ. Вълчи дол.

V. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

- Решение № 226 по протокол № 10/29.05.2024 г. на ОС – гр. Вълчи дол;
- НА № 41/13.12.2021 г., том 11, дело 2056, дв. вх. рег. 3339, издател СВ – Девня;
- Предварителен договор за присъединяване от 20.03.2024 г. с ЕРП Север;
- Предварителен договор № ПРД-ПР-20-2451/11.01.2024 г. с ЕСО и ЕРП Север;
- Копие от кадастралната карта в цифров вид с вх. № 952494/12.04.2024 г.;
- Копие от ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 23-397/25.04.2023 г. на Зам. Кмета;
- Геодезическо заснемане.

VI. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Проектът за ПУП - ПП е изработен във връзка с изграждане на фотоволтаична централа за обект „ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ от ПИ с ид. № 32860.45.25, 32860.10.123, 32860.10.415, 32860.10.116 и 32860.23.34 до ПИ с ид. № 32860.10.110 по КKKP на с. Искър, общ. Вълчи дол.

Предвижда се в един изкоп да се положат пет кабелни линии 0,4 kV, които да преминат през границите на имоти общинска публична собственост - ПИ № 32860.45.49, ПИ № 32860.23.35, ПИ № 32860.10.131 и имот частна собственост - ПИ № 32860.45.26. В резултат на това се засяга обща площ в размер на 1726 кв. м. (приложен е регистър на засегнати имоти).

Размерите на сервитутните зони необходими за експлоатация, изграждане и ремонт на трасето са следните: 2 м. от двете страни на кабелната линия НН попадаща в извън урбанизирана територия и 1,5 м. от едната страна и 0,6 м. от другата страна на кабелната линия НН попадаща в урбанизирана територия, мерено по оста им, на основание чл. 7 ал. 1 от Наредба № 16/16.09.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, считано спрямо външните му размери.

Изработен е координатен регистър на точките по оста на трасето и сервитутните линии в кадастрална координатна система 2005, указан на чертежа.

Приложени са баланси по НТП, вид собственост, предназначение, категории земя, вид на територията.

VII. ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ

- Обяснителна записка;
- Документи, материали и други;
- ПУП-Парцеларен план;
- Регистър на засегнатите имоти;
- Баланси по НТП, вид собственост, предназначение, категории земя, вид на територията;
- Координатен регистър;
- Диск с цифров модел в cad4.02 и dwg формати.

м. Август 2024 г.

Изработил „ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ“ ЕООД

Управител:	/инж. Д. Спасов/
Синкруп	РЕГИСТРАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
Прав. лице:	инж. А. Андреев/
Част от проект	КА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ	Регистрационен № 09048
ВАЖИ	2 / 2